



NOVÁ KAROLINA PARK

## Kanceláře a nebytové prostory k pronájmu Offices and Commercial Space for Lease

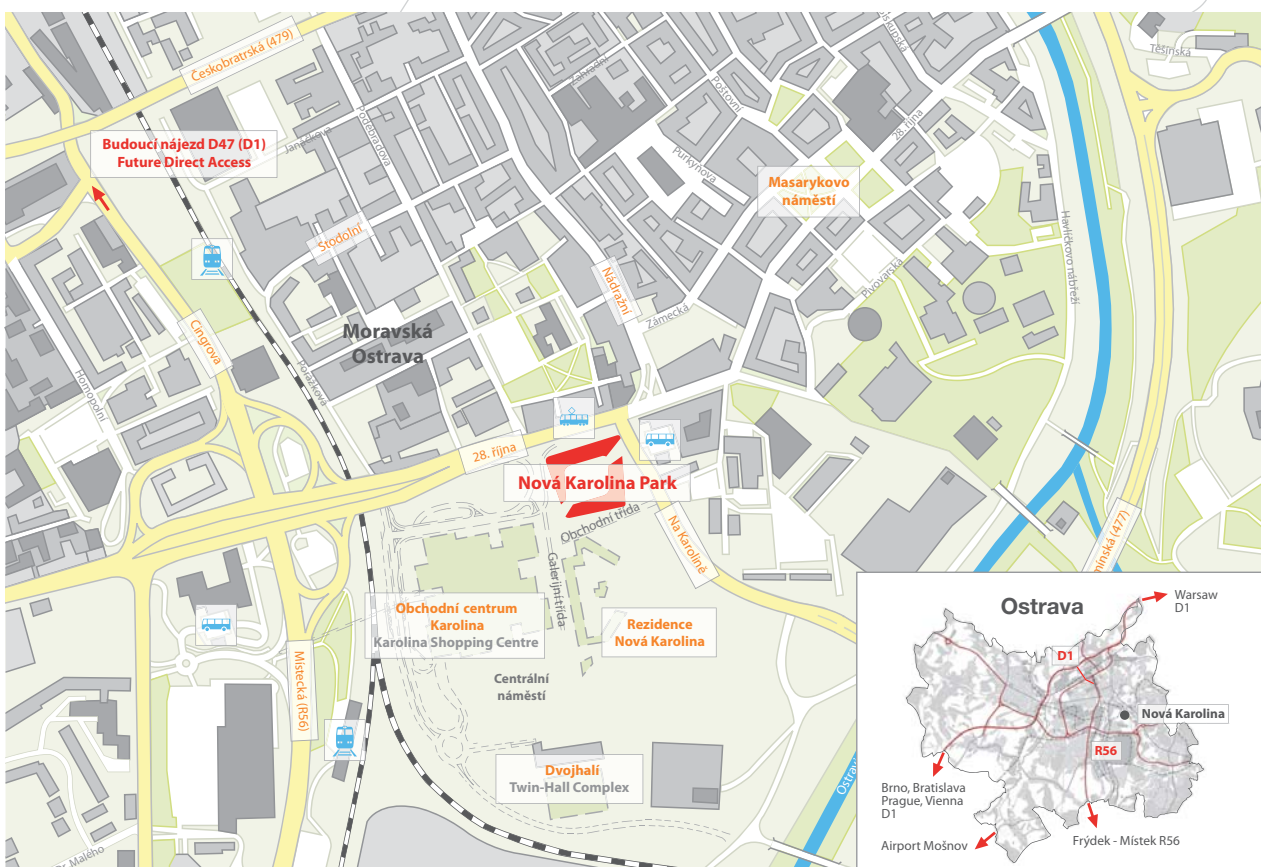


- Nový administrativní objekt v Ostravě
- 24 600 m<sup>2</sup> pronajímatelných kancelářských ploch v 6 nadzemních podlaží a 2 900 m<sup>2</sup> obchodních ploch v přízemí budovy
- Variabilní prostory – možnost pronájmu i menších jednotek (300-500 m<sup>2</sup>)
- 280 parkovacích stání pro nájemce v podzemním podlaží
- Dokončení 1. Q 2013
- New administrative building in Ostrava
- 24,600 sq m of rentable office area spread over 6 above-ground floors, and 2,900 sq m of retail area on the ground floor of the building
- Variable square area – rather small units are also available. (300 - 500 sq m)
- 280 parking spaces in the underground car park
- Completion: 1. Q 2013



## NOVÁ KAROLINA PARK

### Lokalita Location



- objekt tvoří vstupní bránu do nově urbanizovaného území Nová Karolina v blízkosti historického centra Ostravy
- v rámci lokality Nová Karolina se staví obchodní a zábavní centrum Forum, rezidenční projekt a právě administrativní budova Nová Karolina Park
- tramvajová a autobusová zastávka přímo před budovou
- autobusové a vlakové nádraží (5 minut chůze)
- přímé napojení na dálniční spojení D1 pomocí 4-pruhového přivaděče
- The building is a gateway into the newly urbanized area of Nová Karolina, in proximity to the historical centre of Ostrava.
- The administrative building of Nová Karolina Park is being developed within the development of the area of Nová Karolina, in addition to the Forum shopping & entertainment centre and a residential project
- Tram and bus stop just outside the building
- Bus and train station (a five-minute walk)
- Direct link to the D1 Motorway through a four-lane slip road



NOVÁ KAROLINA PARK

## Specifikace standardu a služby Standard specifications and amenities



- 2 samostatné recepcie, ostraha, turnikety
- Oddělené výtahy pro prostor podzemní garáže a prostor kanceláří
- Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic, zátěžový koberec
- Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
- Klimatizace s individuálním ovládáním (FCU)
- Možnost umístění si loga na střeše objektu
- Jídelna v přízemí budovy
- Obchody a služby v přízemí (možnost zřízení zákaznického centra)
- Obchodně-zábavní centrum ve vzdálenosti 1 minuty chůze
- 2 reception desks, security guards, turnstiles
- Separate lifts serving the underground car park and the offices
- Raised floors, including floor boxes, heavy-duty carpet
- Suspended ceilings with integrated lighting
- A/C with individual control (FCU)
- Possibility of placing logos on the roof of the building
- Canteen on the ground floor
- Shops and services on the underground (possibility of opening a client centre)
- Business and entertainment centre within a one-minute walking distance









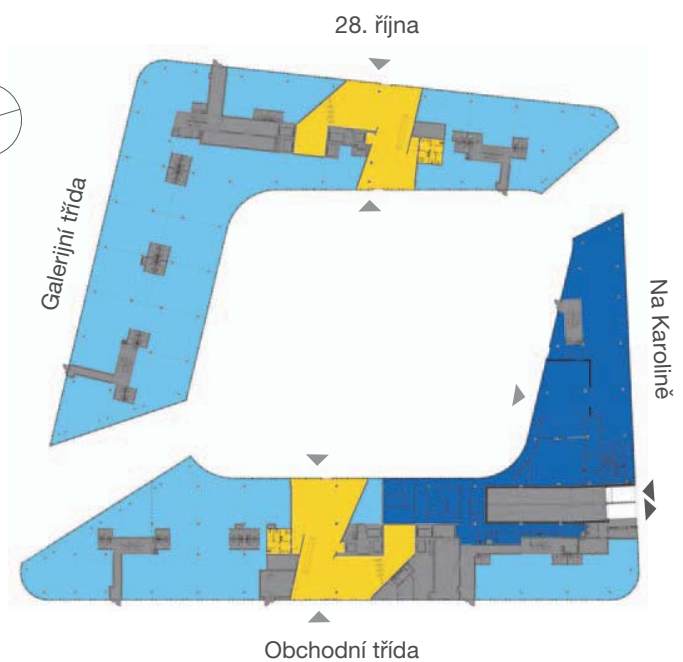
NOVÁ KAROLINA PARK

## Přízemí Ground floor



Recepce

-  pronajímatelné plochy - obchody  
areas for lease - retail
-  společné prostory - vstupní haly  
common areas - lobbies
-  jídelna  
canteen
-  vertikální komunikace, TZB (elektroinstalace,  
vzduchotechnika, rozvody tepla a vzduchu)  
vertical communications, MEP  
(mechanical, electrical, plumbing instalations)
-  vstup  
entrance
-  vjezd a výjezd do podzemního parkoviště  
underground parking entrance and exit





NOVÁ KAROLINA PARK

## Typické patro Typical floor

28. října

