

bnt journal

ČESKÁ REPUBLIKA

■ KATASTR NEMOVITOSTÍ UPRAVUJE NOVÝ ZÁKON

Od 1. 1. 2014 bude problematiku katastru nemovitostí upravovat nový katastrální zákon. Stavby nebudou v katastru nadále evidovány samostatně, ale jako součást pozemku. Zápisy budou nově prováděny na základě písemnosti jak v listinné, tak i v elektronické podobě. Zákon dále zavádí nová opatření chránící dosavadní vlastníky nemovitostí, což povede k prodloužení řízení. [Více info](#)



JAK JE TO S RUČENÍM ZA NEZAPLACENOU DPH?

■ Ručení za nezaplacenou DPH z důvodu úhrady na bankovní účet, který nebyl zveřejněn na internetových stránkách správce daně, nebude uplatňováno do 31. 12. 2013. [Více zde](#)

TAKÉ OBČANSKÉ SOUDNÍ ŘÍZENÍ SE OD 1. 1. 2014 ZMĚNÍ

■ V souvislosti s rekodifikací soukromého práva dojde i k zásahu do úpravy řízení před soudy. Spory ze závazkových vztahů mezi podnikateli budou nově projednávány v prvním stupni okresní soudy (dosud to byly krajské soudy). Velkou změnou je také vyčlenění tzv. nesporných řízení do zvláštního zákona. [Více zde](#)

NOVINKY V PRÁVU A DANÍCH

■ Většina zákonů doprovázející nový občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích byla schválena Parlamentem. Jedná se zejména o rejstříkový zákon, zákon o zvláštních řízeních soudních, novelu občanského soudního řádu a doprovodný zákon provádějící nezbytné změny v ostatních právních předpisech. Účinnosti nabudou stejně jako nový občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích, tj. 1. 1. 2014. [Více zde](#)

■ Senátem naproti tomu neprošel [návrh zákona o změně daňových zákonů v souvislosti s novým soukromým právem](#) (tzv. daňový balíček) a [návrh zákona o dani z nabytí nemovitých věcí](#).

■ S účinností od 1. 8. 2013 byla zvýšena minimální mzda z 8 000 Kč na 8 500 Kč za měsíc. [Více zde](#)

■ S účinností od 1. 8. 2013 došlo ke zvýšení dohledu nad insolvenčními správci; zároveň byla zpřesněna (a zpřísněna) pravidla pro výkon této profese. [Více zde](#)

VÝBĚR Z JUDIKATURY

■ Uzavře-li jménem společnosti smlouvu člen představenstva sám, ačkoli nebyl oprávněn činit právní úkony samostatně, ale pouze spolu s dalším

členem představenstva, nelze takový projev vůle považovat za projev vůle akciové společnosti. Je nerozhodné, zda ostatní členové představenstva o uzavření smlouvy věděli a souhlasili s jejím uzavřením a zda se obě smluvní strany podle smlouvy chovaly. [Více zde](#)

PERSONÁLIE

■ bnt s radostí oznamuje, že **Mgr. David Fechtner**, dlouholetý člen kanceláře, úspěšně absolvoval advokátní zkoušky. Nově tak bude působit na pozici spolupracujícího advokáta. Hlavní oblastí jeho specializace je **právo obchodních společností, problematika veřejných zakázek a insolvenční právo**. Zároveň se věnuje i **právu myslivosti a právní úpravě zbraní a střeliva**. David Fechtner hovoří plynule česky a německy. V případě zájmu ho neváhejte kontaktovat (david.fechtner@bnt.eu).

POZVÁNKY | SAVE THE DATE

■ **bnt Vás zve již popáté ke svému stánku na EXPO REAL:** Přijměte naše pozvání na šestnáctý ročník mezinárodního veletrhu komerčních nemovitostí a investic – **EXPO REAL 2013** (www.exporeal.com), který se koná v Mnichově od 7. do 9. října 2013. Partneři vybraných poboček **bnt | attorneys-at-law** Vám budou k dispozici po celou dobu trvání třídní akce u stánku **č. 031 v hale C1**. V případě zájmu o osobní schůzku nás neváhejte kontaktovat (info.cz@bnt.eu).

■ **Konference: Jak podnikat po 1. 1. 2013:** Zveme vás na odbornou konferenci, na které se dozvíte, jaký bude **reálný dopad nového občanského zákoníku, nového zákona o obchodních korporacích a dalších předpisů** na Vaše podnikání. Přípravou jsou příspěvky ze všech významných oblastí podnikatelského života – od uzavírání smluv přes nemovitosti až po změny v uspořádání společnosti. Pečlivě vybraní přednášející přitom zajistí nejen vysokou odbornou úroveň jednotlivých příspěvků, ale i jejich srozumitelnost a praktickou orientaci. Podzimní termín konference umožní přednášejícím zohlednit všechny doprovodné předpisy a Vám poskytne dostatek času zavést potřebné změny ve Vašem podnikání. [Více zde](#)

■ TIP: Semináře pro podnikatelskou sféru | Rekodifikace občanského a obchodního práva

TERMÍN	TÉMA PŘEDNÁŠKY	PŘEDNÁŠEJÍCÍ
08.10.2013	Podnikatelská seskupení – nová úprava koncernového práva z hlediska práva, daní a účetnictví	Mgr. Jan Šafránek, advokát a partner bnt Ing. Jana Skálová, partner TPA Horwath
15.10.2013	Společnost s ručením omezeným – právo, účetnictví a daně	Mgr. Pavel Pravda, advokát a partner bnt Ing. Jana Skálová, partner TPA Horwath
18.10.2013	Akciová společnost – právo, účetnictví a daně	JUDr. Lucie Josková Ph.D., LL.M., advokátka bnt Ing. Jana Skálová, partner TPA Horwath

[Více zde](#)